

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU URZĄDZENIA

§ 1 – Przedmiot umowy

1. Na mocy umowy najmu urządzenia (zwanej dalej Umową) Wynajmujący oddaje Najemcy do używania i pobierania pożytków sprzęt będący własnością Wynajmującego (zwany dalej: „Sprzętem”), z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, na czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia (czynszu). W skład Sprzętu, wchodzi następujące elementy:
 - 1) przedłużka 4szt (możliwość rozbudowy do 8szt)
 - 2) zestaw dachowy 2x2 zawiesia – bez przyssawek (1 komplet),
 - 3) przyssawka 100mm x 500mm – udźwig: 75 kg (8 szt.),
 - 4) przyssawki ścienne 100mm x 500mm udźwig = 150kg (1 komplet),
 - 5) zestaw dachowy, pośredni 2x2 zawiesia – bez przyssawek (1 komplet),
 - 6) mocowania do pasów zabezpieczających dachowych,
 - 7) koła transportowe,
 - 8) kosz transportowy.
 - 9) Wewnętrzny akumulator (2 x 12V)
 - 10) instrukcja obsługi
 - 11) inne.
2. Strony wskazują, iż Sprzęt zostaje wynajęty na czas oznaczony w umowie, przy czym możliwe jest przedłużenie tego okresu na mocy zgodnych oświadczeń stron, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
3. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu po terminie wygaśnięcia umowy najmu, zostanie naliczona opłata za każdy dzień zwłoki według obowiązującego cennika, powiększonej o 20%.
4. Najemca nie może używać sprzętu jeżeli jest on niekompletny, uszkodzony, lub najemca nie zapoznał się z instrukcją obsługi.

§ 2 - Oświadczenia Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że sprzęt stanowi jego wyłączną własność i pozbawiony jest wad fizycznych i prawnych.
2. Najemca oświadcza, że niezwłocznie po otrzymaniu wynajętego sprzętu zapozna się z jego stanem technicznym i zgłosi ewentualne uwagi niezwłocznie nie później niż przed rozpoczęciem użytkowania.
3. Najemca oświadcza, że przed rozpoczęciem użytkowania urządzenia zapozna się z instrukcją obsługi maszyny oraz będzie się do niej stosował w sposób ścisły. W razie podlegania wynajętej maszyny pod przepisy o dozorze technicznym najemca jest świadom tych przepisów i będzie się do nich stosował.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do dokonania potrącenia kaucji z należnościami, które obciążają Najemcę.
5. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem VAT. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktur w swoim imieniu

§ 3 - Wydanie Sprzętu

1. Z chwilą wydania Sprzętu ryzyko jego uszkodzenia lub utraty przechodzi na Najemcę.
2. Najemca zobowiązany jest zgłosić wszystkie uwagi dotyczące stanu technicznego Sprzętu w momencie jego odbioru lub niezwłocznie po ich ujawnieniu pod rygorem ich utraty prawa powoływania się na nie.
3. Jeżeli w okresie najmu Sprzęt wymaga naprawy, bez której nie zdatny jest do umówionego użytku,

Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.

4. Strony zgodnie wskazują, iż pomimo wydania Sprzętu, pozostaje on własnością Wynajmującego.
5. W przypadku dostawy Sprzętu w miejsce wskazane przez Najemcę, wydanie Sprzętu następuje z chwilą wydania go profesjonalnemu przewoźnikowi.

§ 4 - Obowiązki Najemcy

1. Najemca, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać innej Sprzętu do używania ani go podnajmować.
2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania Sprzętu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem i przestrzegania instrukcji obsługi.
3. Najemca, na żądanie Wynajmującego zobowiązany jest wskazać, pod jakim adresem znajduje się Sprzęt.
4. Najemca zobowiązany jest zabezpieczyć Sprzęt przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz zniszczeniem.
5. Najemca nie może samodzielnie dokonywać żadnych napraw lub przeróbek w Sprzęcie.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Sprzęt i jego elementy do pełnej jego wartości z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia. Podstawą ustalenia wartości urządzenia jest jego rynkowa wartość (za którą strony uznają cenę wskazaną w obowiązującej ofercie Wynajmującego).
7. Najemca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie Wynajmującego o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.
8. Do obowiązków najemcy należy przygotowanie pasów zabezpieczających oraz ich poprawny montaż na urządzeniu. Pasy powinny być dopasowane do gabarytów i ciężaru podnoszonych wynajmującym chwytakiem przedmiotów oraz dostosowane do charakteru pracy tak aby zapewnić najwyższy stopień bezpieczeństwa osób i mienia.

§ 5 – Zwrot Sprzętu

1. Jeżeli po wydaniu Sprzętu, został on utracony z powodu okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, Umowa wygasa, a Najemca ponosi koszty odkupienia tego przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu lub marki zgodnie z aktualną ofertą Wynajmującego.
2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Sprzęt Wynajmującemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki. W wypadku zwrotu niekompletnego lub uszkodzonego Sprzętu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu kosztów niezbędnych do przywrócenia Sprzętu do pierwotnego stanu (przez które rozumie się tak koszty części, naprawy czy serwisu, a w szczególności robocizny wynoszącej 95zł netto za roboczogodzinę).
3. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest ponadto do demontażu Sprzętu i dostarczenia do siedziby Wynajmującego na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnionym przez Strony terminie. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie zwłoki Najemcy z oddaniem Sprzętu, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy kosztami demontażu Sprzętu oraz jego transportu do siedziby Wynajmującego.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Najemca będzie używał Sprzętu w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,
 - 2) Najemca zmieni sposób jego przeznaczenia,
 - 3) Najemca bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie odda Sprzęt osobie trzeciej do używania,
 - 4) Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą co najmniej dwa okresy płatności,
 - 5) Najemca nie zwrócił Sprzętu w ustalonym terminie,
 - 6) Najemca został złożył wniosek o upadłość lub rozpoczął postępowanie likwidacyjne lub posiada

zadłużenie zagrażające jego płynności finansowej.

5. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, wskazanych w ust. 4, Najemca zobowiązany jest ponadto do zapłaty kary umownej w wysokości 5.500 zł.

§ 6 – Kaucja

1. Kaucja uiszczona przez Najemcę przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu oraz kosztów naprawy urządzenia, które powinien ponieść Najemca.
2. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu wynajmu w terminie 14 dni od uregulowania płatności po dokonaniu ewentualnych potrąceń.
3. Wynajmujący ma prawo zatrzymania w całości kaucji w przypadku:
 - 1) zwrotu niekompletnego Sprzętu,
 - 2) zerwania którejkolwiek plomby Sprzętu.
4. Roszczenia Wynajmującego nie ograniczają się do wysokości kaucji.

§ 7 - Reklamacje

1. W razie zgłoszenia reklamacji Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Sprzętu do siedziby Wynajmującego.
2. W razie stwierdzenia, że zgłoszone wady nie podlegają rękojmi Najemca ponosi koszty związane z transportem Sprzętu. W razie stwierdzenia niezasadności zgłoszenia reklamacyjnego, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia wynagrodzenia za przeprowadzone czynności, wyliczonego jako suma należności za czas pracy serwisantów (w wysokości 95 zł netto każdą rozpoczętą roboczogodzinę za osobę). W razie konieczności wyjazdu serwisantów z siedziby Wynajmującego, roboczogodziny liczone są od chwili ich wyjazdu do chwili powrotu do siedziby Wykonawcy. W takiej sytuacji Najemca obowiązany jest także do zapłaty dodatkowej opłaty w wysokości 2 zł netto/kilometr.

§ 8 - Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Bielska-Białej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.